

PROYECTO PARA EL
APROVECHAMIENTO CIENTÍFICO Y
DIVULGATIVO
DE UNA EDIFICACIÓN EN LA
PRESA VIEJA DEL AULENCIA



El río Aulencia, a lo largo del tramo en que discurre como límite de los términos de Valdemorillo y Colmenarejo posee unas características tales que lo han hecho merecedor de formar parte del Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, a pesar de no hallarse directamente bajo la influencia fluvial de dicho río.

Este tramo del Aulencia podría definirse como la columna vertebral de un ecosistema que permanece milagrosamente al margen de la presión urbanística que azota toda la zona. En un radio de tan solo 2 kilómetros se encuentran valores naturales de enorme interés y relativamente poco conocidos o incluso ignorados por la ciencia, como el enebro de Cabeza Aguda, uno de los mejores de la Comunidad de Madrid, el piruetanal del Molino de Sopas (único por su extensión y número de ejemplares y del que en breve presentaremos un informe científico solicitando la apertura de un expediente de clasificación de "Árbol singular de la CAM"), sin mencionar los valores faunísticos, entre los que cabe destacar la presencia nidificadora de varias parejas de búho real. Pero los valores ecológicos de esta zona no terminan aquí. Los estudios llevados a cabo recientemente por Iñigo Martínez-Solano, del Museo de Ciencias Naturales, han puesto de manifiesto una riqueza en anfibios ni siquiera sospechada. A todo ello hay que añadir que se trata de un área habitual de campeo del águila imperial.

Hace apenas diez años, la cigüeña negra anidaba en los cantiles del Aulencia, y la nutria sacaba adelante a sus camadas en las inmediaciones de la presa vieja. La razón de su desaparición hay que buscarla en la degradación del medio acuático, debido a los vertidos procedentes de Colmenarejo y de la potabilizadora de Valmayor. Colmenarejo dispondrá en breve de dos depuradoras y la potabilizadora hace ya varios meses que retira sus lodos en lugar de verterlos indiscriminadamente al río Aulencia.

UN FUTURO PROMETEDOR

La inclusión de toda esta zona en el Parque Regional y el cese de los vertidos contaminantes en el Aulencia traerán consigo una recuperación de toda la zona, cuyo alcance va a depender de la gestión que de estos espacios se haga, lo cual a su vez dependerá del conocimiento científico de sus valores y de la voluntad política de preservarlos. En esta línea se enmarcan los primeros pasos que se están dando, como el Atlas Ornitológico que por encargo de la Dirección del Parque se está llevando a cabo y en el que colaboramos. Pero también es necesario conocer la fauna actual de vertebrados, de la que no se dispone de estudios recientes y suficientemente fiables. También el conocimiento de la flora deberá ser objeto de una profunda revisión. Incluso estudios micológicos parciales que estamos llevando a están sacando a la luz especies no citadas anteriormente en estos ecosistemas de la CAM.

UNA IDEA NUEVA

En el centro de todo este privilegiado ecosistema nos topamos con la Presa Vieja del Aulencia, conocida en algunos ambientes como Valmenor o como la presa de Valdemorillo. En ella, en la vertiente de Colmenarejo, existen unas instalaciones abandonadas que en su día sirvieron para vigilar, acondicionar y distribuir el agua hacia Villanueva del Pardillo. Entre estas instalaciones hay una casita (se puede ver en la foto) que reúne todas las condiciones para convertirse en un **centro restringido para la investigación y divulgación de los valores naturales de la zona**. Se trataría de un lugar cuyo concepto no es habitual en los parques de nuestra comunidad. Dado que la zona posee —por ahora— unas características ecológicas que la hacen poco indicada como lugar de visita, el lugar propuesto no sería nada ni remotamente parecido a un Centro de Interpretación. Podríamos calificarlo como un *Centro Operativo de Investigación Científica y Divulgación Restringida*. Su función sería doble. Por un lado serviría de "base de operaciones" para los trabajos e investigaciones científicas que se desarrollen en la zona norte y centro del

Parque, facilitando la realización de censos y muestreos nocturnos, las investigaciones que exijan jornadas continuadas de trabajo, y ofreciendo una base tanto a la intendencia necesaria para este tipo de investigaciones científicas como a los propios técnicos de la Consejería de Medio Ambiente y al servicios de Guardería.

Así mismo, el lugar podría ser utilizado por investigadores de otras comunidades autónomas o de la Unión Europea en programas de intercambio.

La segunda vertiente de este proyecto es la pedagógica. En efecto, dada la ubicación de este edificio en un entorno de gran riqueza natural, podría servir como base para la formación selectiva de personal de la propia CAM, de la Universidad (no olvidemos que la Carlos III posee un campus a menos de 4 kilómetros) e incluso de programas escolares selectivos.

En definitiva, creemos que la conjunción de las características ecológicas de la zona, las de la propia edificación y su situación de abandono, las necesidades de investigación y puesta al día de los conocimientos sobre esta zona privilegiada, y la necesidad de divulgar y promocionar los valores de este recién creado Parque Regional, hacen muy interesante el asentamiento de un lugar de investigación tutelado por la Dirección del Parque.

EL FUTURO

En la introducción resaltábamos los valores ecológicos presentes y pasados de este lugar. Si el pasado fue brillante (basta consultar la bibliografía o charlar con el guarda jubilado que habita una vivienda en el lado de Valdemorillo de la presa vieja) el futuro no tendría porqué serlo menos. No hay ninguna razón objetiva para que, una vez solventados los problemas de vertidos y recuperada la fauna piscícola, no regresen la cigüeña negra y se pueda reintroducir la nutria. Puede parecer una utopía, pero hace menos de diez años fue una realidad.

GESTIÓN DE LAS INSTALACIONES

El programa directriz de utilización y gestión de las instalaciones correspondería a la Dirección del Parque. Para evitar tener que adscribir personal específico para este fin, podría delegar en alguna asociación medioambiental sin ánimo de lucro vinculada directamente a la zona o con capacidad demostrable en la investigación ambiental.

Los costes de mantenimiento —bastante reducidos, puesto que no existiría personal laboral específico— podrían correr por cuenta del ayuntamiento de Colmenarejo, que vería con buenos ojos una instalación de este tipo en su municipio.

El resto de gastos y costes de uso de las instalaciones estarían incluidos en los proyectos específicos didácticos o de investigación que se desarrollaran en las instalaciones.

CONDICIONES ACTUALES DE LA EDIFICACIÓN

El edificio objeto de este proyecto, de unos 60 m², se encuentra en bastante buen estado, contando con medidas de seguridad que han impedido hasta el momento su violación, a pesar de los actos vandálicos que se observan en el resto de instalaciones de este lado de la presa. Cuenta con rejillas en puertas y ventanas y su situación es privilegiada como lugar de observación y trabajo.

Su titular debe de ser el Canal de Isabel II o a la confederación Hidrográfica del Tajo. Sea cual fuere el titular no creemos que haya ninguna objeción a su utilización bajo la tutela de la CAM, habida cuenta además de que se van a introducir importantes mejoras en sus instalaciones.

CARACTERÍSTICAS DEL ACONDICIONAMIENTO

La casita se encuentra en aceptable estado, por lo que apenas es necesario intervenir en ella. En el exterior, bastaría con retocar y pintar puertas y ventanas, aplicar una pintura plástica al enfoscado existente, y retejar.

En el interior, la rehabilitación se centraría en poner a punto las ventanas mediante su cepillado y repintado, reponer algún cristal roto, acondicionar y limpiar la chimenea, dar yeso en paredes y techos. También sería necesario proveer de un nuevo solado, acondicionar un lugar para cocina y proceder a una remodelación total del baño.

En cuanto al equipamiento doméstico necesario, consistiría en un armario de seguridad en el que guardar los equipos de mayor coste, unas mesas, sillas, un par de literas, mantas, estufa, menaje, etc.

El equipamiento científico específico sería el proporcionado por los diferentes equipos de investigación. No obstante, para cumplir funciones didácticas, un pequeño desembolso podría proporcionar capacidades pedagógicas básicas. Consistiría en prismáticos, cartografía y fotografía aérea, papelería, pizarra, cajas y recipientes para muestras, bibliografía básica, grabadora, botas de agua, equipo de captura y anillamiento, equipo de prospección de medios dulceacuícolas, etc.

PRESUPUESTOS

Una aproximación presupuestaria, a falta de una inspección detenida de los locales, sería la siguiente:

Albañilería

Repaso del tejado, con reposición de las tejas en mal estado y limpieza	50.000 ptas.
Enlucido de yeso en paramentos y techos, incluyendo reparación de grietas y desconchones	80.000 ptas.
Reposición del solado	340.000 ptas.
Sustitución de sanitarios	60.000 ptas.
Habilitación cocina	100.000 ptas.
Otros trabajos de albañilería.....	70.000 ptas.
Subtotal	700.000 ptas.

Pintura

Lijado y pintado de rejas, ventanas y puertas	60.000 ptas.
Pintura exterior.....	60.000 ptas.
Pintura interior	30.000 ptas.
Subtotal	150.000 ptas.

Cerrajería

Instalación de una cerradura de seguridad	20.000 ptas.
Subtotal	20.000 ptas.

Acopio de materiales y retirada de escombros

Acopio de materiales	40.000 ptas.
Retirada de escombros a vertedero	50.000 ptas.
Subtotal	90.000 ptas.

Mobiliario

Armario de seguridad.....	80.000 ptas.
Mobiliario diverso (mesas, sillas, etc.)	255.000 ptas.
Subtotal	335.000 ptas.

Varios

Estufa	20.000 ptas.
Leña	15.000 ptas.
Menaje para 4 personas.....	10.000 ptas.
Contenedores para residuos (orgánicos, vidrio y envases) y bolsas.....	8.000 ptas.
Otros gastos	20.000 ptas.
Subtotal	73.000 ptas.

Material científico

Cartografía	8.000 ptas.
Foto aérea.....	20.000 ptas.
Recipientes para muestras.....	10.000 ptas.
Grabadora.....	10.000 ptas.
Medios ópticos.....	90.000 ptas.
Equipo de captura y anillamiento básico.....	100.000 ptas.
Equipo de prospección de medios dulceacuícolas	60.000 ptas.
Varios	100.000 ptas.
Subtotal	398.000 ptas.

Total 1.766.000 ptas.



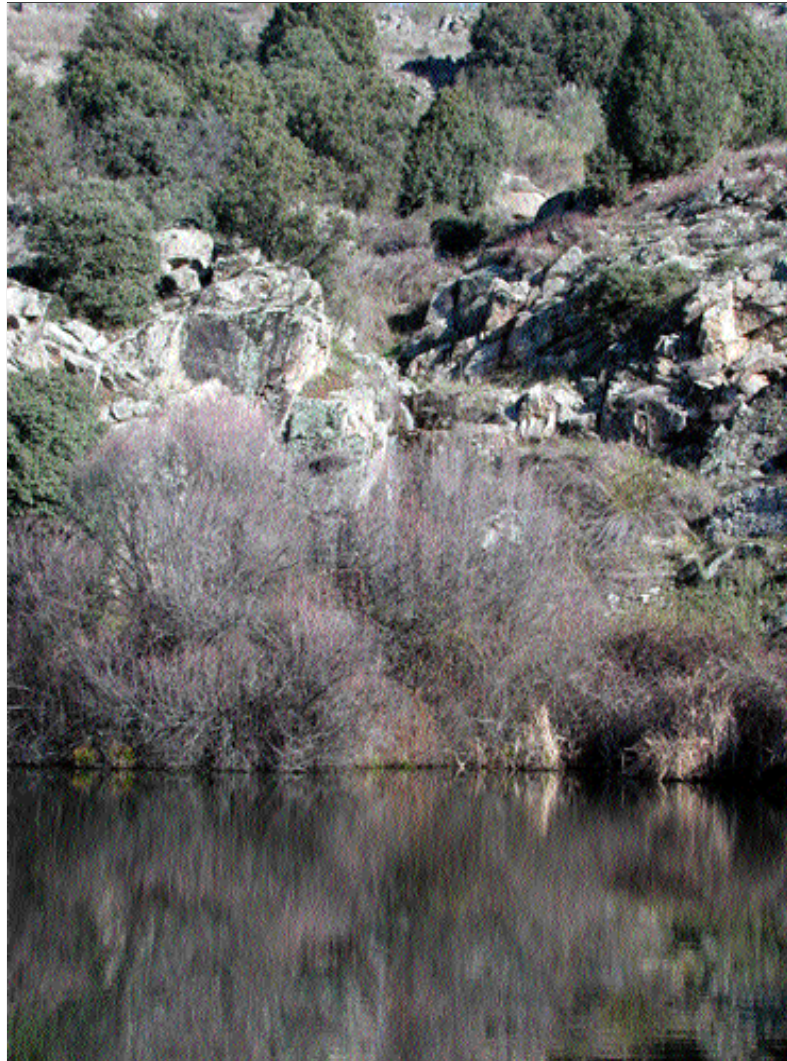
El Aulencia, a unos dos kilómetros aguas abajo del dique de la Presa Vieja, con una importante flora de ranunculáceas. Toda esta zona del Parque conserva grandes valores naturales cuyo estudio se vería muy reforzado con la presencia de un centro operacional como el propuesto en este proyecto.



La situación de la edificación objeto de este proyecto, permite extender su influencia en un radio de acción que agrupa las áreas de mayor interés ecológico de toda la zona norte del Parque Regional, lo que equivale a decir de todo el Parque. En la foto, el arroyo del Membrillo, al este de Colmenarejo.

PROYECTO PARA EL APROVECHAMIENTO CIENTÍFICO Y DIVULGATIVO
DE UNA EDIFICACIÓN EN LA PRESA VIEJA DEL AULENCIA

Las características geomorfológicas de la zona, su relativo aislamiento y la dificultad en los accesos han permitido la conservación de un entorno de gran interés ecológico. En la foto, orilla norte del embalse de Valmenor o Presa Vieja del Aulencia.



En la zona se desarrollan en la actualidad iniciativas y proyectos científicos y divulgativos que se beneficiarían extraordinariamente con la existencia de un pequeño centro operativo gestionado por la Dirección del Parque. En la foto, anillamiento de un pollo de cernícalo.



Las riberas del Aulencia, a su paso por el Parque Regional, son un lugar excepcional para el fomento de la reproducción de aves insectívoras mediante la instalación de cajas-nido. En la foto, miembros de la asociación proceden a instalar una caja en las inmediaciones del embalse.

