

RESPUESTAS AL CUESTIONARIO VICO. VIVE COLMENAREJO

Urbanismo

1 ¿Qué superficie máxima de suelo piensan incorporar al PGOU, incluyendo el Suelo Urbano No Sectorizado (SUNS) y el pendiente de desarrollo en las vigentes NN SS (Normas Subsidiarias)?

Nota de Proyecto Verde: Declaran que no tienen información suficiente sobre este tema. En cualquier caso, el PGOU, dicen, se someterá a referéndum entre los vecinos.

2 ¿En qué zonas aproximadamente incorporará el PGOU nuevo suelo para urbanizar?

Nota de Proyecto Verde: Declaran que no tienen información suficiente sobre este tema. En cualquier caso, el PGOU, dicen, se someterá a referéndum entre los vecinos.

3 ¿Qué número aproximado de viviendas van a programar en ese suelo y en cuantos años de vigencia del PGOU?

En Vive Colmenarejo defendemos un crecimiento sostenible y, sobre todo, respetuoso con el Medio Ambiente. Y que sea éste quien prevalezca y no al revés. Por eso en Vive Colmenarejo queremos fijar un techo poblacional de no más de 15.000 habitantes en diez años, lo que se traduciría en torno a unas 150 viviendas anuales. El PGOU se someterá a referéndum entre los vecinos.

4 ¿Qué número de alturas máximo van a permitir, incluyendo bajo-cubierta?

No queremos bloques de pisos como Galapagar o, en el caso de Colmenarejo, como Parque Azul y Los Álamos. Por eso defendemos un tipo de vivienda que no supere las dos alturas más bajo cubierta, elevando un poco la cota de altura para adecuar los locales comerciales a la normativa vigente y no ocurra como en la actualidad, que pocos cumplen la ley.

5 Cuando termine la legislatura, ¿cuántas viviendas de protección habrán construido o estarán en construcción para alquiler y para venta?

Queremos introducir a Colmenarejo en el Plan Joven de la Comunidad de Madrid, por lo que cederemos suelo para la construcción de Vivienda Joven en alquiler. También es nuestro compromiso realizar vivienda de protección pública, algo muy demandado pero que en los últimos años no se ha hecho nada. No tenemos un número exacto de viviendas de protección porque tendríamos que conocer la problemática real del municipio, la situación real y, sobre todo, la demanda existente.

6 ¿Van a desviar la carretera de Valdemorillo circunvalando el casco urbano? ¿Qué trazado aproximado proponen?

Uno de nuestros compromisos es desviar esta carretera para evitar, sobre todo, el paso de vehículos pesados como autobuses y camiones por el centro del pueblo, sobre todo en la curva de la Iglesia, un punto negro donde cualquier día ocurrirá una desgracia si no lo remediamos. De esta manera uniríamos las dos partes de Colmenarejo hoy

separadas por esta cicatriz de continuo trasiego de vehículos. Nuestra idea es proyectar una circunvalación que descargue todo ese peso de vehículo, y para eso también es muy importante hacerlo en común con Galapagar

7 ¿Qué tipo y superficie de suelo industrial y empresarial piensan reservar y dónde?

En Vive Colmenarejo no contemplamos una ampliación del actual polígono, ubicado en una zona residencial, con todos los problemas que eso presenta. Queremos buscar una salida directa a la carretera para que no tengan que pasar ni los autobuses ni los camiones por la calle Fuente del Conejo. Dentro del Plan podría estudiarse un posible traslado del Polígono a un área menos conflictiva.

8 Respecto a la política de parques y nuevas zonas verdes (por cesión obligatoria del promotor urbanístico), la experiencia demuestra que los recursos que actualmente se destinan a ajardinar, equipar y mantener en condiciones de uso óptimas tantísimos parques y jardines son totalmente insuficientes. ¿Se inclinan por alguna de estas opciones o por otras (indicar cuáles)?

- Mantener la política seguida hasta ahora
- Aumentar significativamente el presupuesto de mantenimiento y conservación
- Redactar disposiciones que obliguen a respetar las zonas de vegetación natural mejor conservadas y utilizarlas como zonas verdes naturales.

Nuestra opción es aumentar el presupuesto para este mantenimiento de las áreas verdes actuales y fomentar otras nuevas pero, sobre todo, aumentar el esfuerzo humano y realizar una inversión material inteligente y con previsión de futuro. Es decir, contar con la experiencia de expertos en medio ambiente y zonas verdes que nos dijeran que plantas y árboles emplear, cuáles son las más propicias o con más posibilidades de sobrevivir, cuáles necesitan menos cuidados o menos consumo de agua, o cuáles se adaptan más al clima de Colmenarejo. En definitiva, invertir con cabeza. Y no olvidar la educación medioambiental sin la cual será imposible fomentar el respeto a la naturaleza.

9 ¿El futuro PGOU va a adoptar algún tipo de medida de reparcelación en el casco histórico que permita, con el tiempo, una trama urbana moderna y amplia?

Cualquier tipo de medida, será adoptada tras realizar un referéndum, por lo que todo es posible dependiendo de la participación ciudadana.

10 ¿Cuál va a ser la anchura de acera mínima totalmente libre de obstáculos que se marcará en el PGOU?

Acabar con las barreras arquitectónicas es muy importante, no podemos permitirnos que, en las nuevas zonas, se construyan aceras estrechas. Esto unido a los distintos obstáculos como papeleras, farolas, etc, hacen en ocasiones imposible poder caminar por ellas. Creemos que las nuevas aceras deberán tener un mínimo de 1,5 metros y estar libre de obstáculos. Obligar la implantación de soportales en los nuevos edificios, será una medida practica para aumentar el tamaño de las aceras.

11 ¿Piensan peatonalizar alguna calle? ¿Cuáles?

El tema de la peatonalización de calles es un tema complicado porque deben estudiarse nuevas alternativas, pros y contras, y soluciones para no complicar la existencia del comercio local, como ha ocurrido en la calle Madrid. Por eso, lo mejor es estudiar los posibles casos y escuchar a todos los afectados para ver si esa peatonalización traería más beneficios que perjuicios.

12 La Fuente del Conejo está atravesada por una línea eléctrica y posee dos antenas de telefonía móvil junto a viviendas y un parque infantil. ¿Piensan realizar alguna actuación al respecto?

Queremos desviar o soterrar TODAS las líneas, no sólo las eléctricas, sino también las de telefonía y otros servicios. Este es el caso de la línea que pasa por la calle Perdiz, zona donde también están dichas antenas de telefonía. Se estudiarán nuevas ubicaciones en zonas menos residenciales.

13 Los Escoriales (calificación urbanística de suelo urbano) cuenta con más de 80 viviendas que se han edificado en su totalidad con licencia municipal y en la que, en contra de lo que establecen las vigentes NN SS y la ley del suelo, se accede por un camino de tierra no urbanizado y generalmente en pésimo estado. ¿Qué compromisos piensan adoptar al respecto? ¿Piensan recepcionar esta urbanización? ¿Con qué condiciones?

(no contestada)

14 Cada vez hay más municipios que dictan ordenanzas que obligan a instalar energía solar térmica para calefacción y agua caliente en todas las viviendas de nueva construcción y edificios públicos. ¿Van a dictar alguna disposición en esta línea?

Queremos convertir Colmenarejo en un pueblo respetuoso con el Medio Ambiente, por lo que se tomarán todas las medidas para lograr que entre todos los vecinos consigamos ya no sólo un pueblo limpio y respetuoso, sino un mundo mejor. Se podría estudiar una subvención para la colocación de placas solares en viviendas particulares y que sean los propios vecinos los que participen ellos mismos y desde su vivienda en este proyecto de futuro. Queremos convertir Colmenarejo en un referente de las nuevas tecnologías y las energías limpias y renovables.

15 ¿Qué política piensan llevar a cabo respecto a los viejos edificios catalogados en el casco histórico, cuyo estado actual es de ruina deliberada?

Queremos recuperar estos edificios para los vecinos, para que los disfruten y no se pierda la historia de Colmenarejo, porque estas edificaciones forman parte de Colmenarejo, de su espíritu, y hay que realizar una inversión municipal para recuperarlos y convertirlos, por ejemplo, en museos de la historia de Colmenarejo. Porque qué mejor que un edificio singular e histórico que albergue las tradiciones, la historia, la esencia de lo que ha sido y es Colmenarejo.

16 La Colonia de Santiago es un entorno urbano protegido por las vigentes NN SS y cuenta con la mayor parte de los edificios catalogados de Colmenarejo. ¿El PGOU va a mantener esta protección? ¿Se va a modificar la edificabilidad y parcela mínimas y en qué sentido?

(no contestada)

17 Muchos de los garajes que se construyen actualmente por mandato de las normas urbanísticas no reúnen las características necesarias para poder utilizarlos para el fin previsto (aunque reciban el visto bueno técnico), por lo que terminan como almacén e incluso local comercial. ¿Qué piensan hacer al respecto? Cumplir estrictamente la ley y no hacer que reúnan las características necesarias para cumplir su fin.

18 ¿Tienen alguna postura respecto al problema surgido con la urbanización Fuente Elvira, a la que el municipio de Galapagar concedió licencia de edificación sin tener garantizado el suministro de agua ni el saneamiento, problemas cuya solución han demandado a Colmenarejo algunos de los afectados?

Inevitablemente es algo que tendremos que estudiar y solucionar, tal vez un reparto del IBI entre Galapagar y Colmenarejo y un pago por parte de Galapagar de los servicios que prestamos a esa urbanización, podría solucionar el problema.

19 El presentado y luego retirado Avance del PGOU hacía el planeamiento urbanístico ignorando el Plan Regional de Infraestructuras y el planeamiento urbanístico del vecino pueblo de Galapagar, a pesar de que las tramas urbanas están unidas. ¿Qué política van a seguir al respecto?

Indudablemente, la colaboración entre los dos municipios es imprescindible para cualquier solución de circunvalación, y accesos a Madrid por la carretera del Escorial.

Medio Ambiente

20 ¿Qué posición tienen sobre la carretera a Villanueva del Pardillo, que discurre por una vía pecuaria y atraviesa la zona mejor conservada del Parque Regional del Guadarrama?

- A Dejarla como está
- B Proyectar una nueva carretera
- C Parchear la que hay, pero sin ampliarla
- D Restaurarla como vía pecuaria, con un firme acorde con la legislación

VICO se compromete a parchearla pero no ampliarla, porque si así se hiciera terminaría convirtiéndose en un continuo paso de camiones que la usarían como atajo. Simplemente adecuarla y adecuarla para el disfrute único de los vecinos de Colmenarejo, pero que no pierda ese espíritu de vía pecuaria. En cualquier caso se prohibirá la circulación a vehículos de más de 3.500 Kg.

21 ¿Creen que Colmenarejo sería un buen lugar para construir un campo de golf?

- En caso afirmativo, ¿cómo tienen pensado organizar el riego sin perjudicar los recursos medioambientales de la zona? ¿Utilizarían el agua de las depuradoras, que ahora mantienen el caudal ecológico necesario en los arroyos del Parque Regional? ¿Probarían fortuna con pozos, aunque en terrenos graníticos no hay acuíferos y es difícil obtener agua en cantidad suficiente?

Podría construirse un campo de los denominados Rusticos, (los tees de salida seran sinteticos, siempre se riegan los greens con agua reciclada y agua que se almacena en el lago que se haria dentro del campo.Las calles y el resto de campo, se agosta de manera natural en verano.

22 ¿Van a proteger las “Charcas de Los Escoriales”, tal y como recomienda el CSIC (Consejo Superior de Investigaciones Científicas) por su elevado interés faunístico?

Todo lo que sea proteger el patrimonio natural de Colmenarejo será defendido por un Equipo de Gobierno de VICO. Para amar la naturaleza hay que aprender a conocerla. Si damos a conocer nuestro entorno, estamos seguros que los vecinos se concienciarán mucho más en su defensa, empezando por los más pequeños. Creando un “circuito” natural (Centr temático, charcas, entornos naturales, etc) podremos dar a conocer nuestra naturaleza y protegerla entre todos.

23 Se ha pedido reiteradamente que se desafecten los cotos públicos de caza de Peñarrubia y Las Nicolasas, por su pequeña extensión, por estar en una zona muy transitada, por estar en el Parque Regional y por no existir apenas caza en ellos. ¿Van a hacer alguna actuación al respecto?

Estudiaremos este tema haciendo participes a ecologistas y cazadores, y sopesando pros y contras, siempre desde nuestra postura de respeto a la naturaleza y a los animales, si se demuestra, que no hay caza, y que no son necesarios descastes, sin duda se desafectaran

24 Respecto a los pequeños vertidos de escombros que salpican las vías pecuarias y caminos de Colmenarejo: ¿Qué medidas proponen para garantizar que estos escombros de obra menor terminen en un vertedero autorizado, como manda la ley? ¿Qué programa proponen para limpiar los escombros actualmente existentes?

<es evidente que se realizara una limpieza periodica de esos vertidos incontrolados por parte de personas o empresas incivicas, y si se puede demostrar la procedencia de los vertidos, las multas seran ejemplares, ya que no las calificaremos como vaciado de escombros, si no como atetantados al medio ambiente.

25 Puntos de Recogida de Basura: ¿Qué propuestas para una mejor utilización de los cubos de basura? ¿Que se puede hacer para crear una concienciación ciudadana de higiene, seguridad y pura estética ayudando a que

los desechos se ubiquen dentro de los contenedores, y cada tipo de deshecho en su contenedor correspondiente?

Creemos que a través del circuito señalado anteriormente podremos crear una mayor concienciación. En el Centro Temático se enseñaría a los más pequeños la importancia del reciclaje, de que todos podemos contribuir aunque sea separando los residuos en nuestras viviendas. También es muy importante una buena campaña de publicidad municipal, pero no sólo en forma de folletos, que desgraciadamente pocos leen, sino pidiendo la participación de los vecinos. ¿Cómo? Haciendo actos en la Plaza, actividades para los más pequeños, maratones, etc. Implicar a los vecinos y que conozcan de primera mano el problema del reciclaje y de los beneficios para el planeta que supone hacerlo correctamente.

Otros temas

26 ¿Se va a seguir cobrando a las asociaciones por hacer actividades públicas en el Centro Cívico y Social en determinados días?

Estamos en contra de aplicar una cuota por alquilar centros que son PUBLICOS. De esta manera no se fomenta la participación. Los lugares públicos son eso, públicos, de uso y disfrute gratuito de asociaciones y vecinos particulares. No se puede pretender aplicar a los vecinos las consecuencias de una mala gestión económica ni intentar sacar rédito económico de cualquier cosa. Por tanto, el uso de instalaciones públicas debe ser gratuito.

27 ¿Piensan asumir el Plan de Acción Local de la Agenda 21, aprobado en pleno municipal, y en caso afirmativo, qué número mínimo de propuestas se comprometen a realizar en la legislatura?

Pretendemos que la Agenda 21 sea vinculante en lo posible, pero es pronto para poder dar un número mínimo de propuestas, habra que estudiar todas las opciones posibles, pero intentaremos realizar el mayor número posible de propuestas, intentando que sean las más importantes las primeras a aplicar.

28 En su concepto actual, los Consejos de Participación son simples instrumentos publicitarios para el que gobierna. ¿Piensan reformar estos consejos? ¿En qué sentido?

Queremos una verdadera participación vecinal, y no solo algo de cara a la galería. Por eso se estudiará el reglamento de participación, se buscarán los fallos, y se reformará para crear un cauce y un debate participativo real y constante. Daremos una mayor publicidad a estos Consejos, promoveremos la asistencia de los vecinos mediante campañas de información, pondremos una periodicidad fija, potenciaremos el uso de la revista municipal y la participación de cualquier vecino en ella... En el caso de que no gobernemos, nos comprometemos a plantear el pleno todas las cuestiones que los Colmenarejanos planteen, para lo cual continuaremos con nuestra costumbre de Los domingos de >VICO en la plaza, haciendo un domingo al mes, siempre el anterior al jueves de Pleno, para que podamos realizar todas las consultas que los ciudadanos nos planteen.

29 Los toros se llevan una buena parte del presupuesto municipal destinado a Cultura, dinero que podría paliar otras necesidades del municipio, como la de proveer de libros gratis a todos los escolares, o hacer unas fiestas patronales

pensadas para defender la cultura y el ocio sano y creativo de niños y jóvenes.
¿Van a seguir subvencionando con dinero público los festejos taurinos?
NO, se realizara una reducción paulatina de la subvención, hasta su total desaparición.

30 ¿Qué actuaciones van a realizar para garantizar que las fiestas patronales sean compatibles con la Ley del Ruido y el derecho de los vecinos a disfrutar del descanso nocturno, algo que no sucede en la actualidad?

Hemos planteado el recinto Ferial fuera del pueblo, y al Igual que en los parques temáticos, la música será una sola para todos los feriantes, y en un nivel de ruido aceptable.

31 ¿Van a seguir subvencionando las actividades de las asociaciones locales? ¿Se va a establecer algún tipo de control efectivo que evite, por ejemplo, distribuir los fondos en función de intereses políticos?

Totalmente. Y se subvencionará sin seguir ideologías o pagando favores. Se subvencionará siguiendo criterios de actividades, movilización, número de socios, contribución a la vida local, importancia de las actividades, etc. Criterios neutrales que serán fijados en el reglamento de participación.